

פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות
תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז
הוראה מקשרת:	7.3.6.2
מספר טופס:	ט.7.3.6.2.1
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



משרד:	רשות המסים בישראל
יחידה מזמינה:	רכש נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	15.11.2022

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

במהלך שנת 2023 נדרשות התקשרויות עם בעלי/מפעילי חניונים שונים, כמפורט בטבלה המצ"ב (לכל חניון בנפרד) לאספקת שירותי חניה לעובדי רשות המסים בישראל – אגף המכס ומע"מ, ברחבי הארץ.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	בעלי/מפעילי חניונים שונים.
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	כמצוין בטבלאות המצ"ב.
ספק זה הנו:	X ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	ההתקשרויות והתשלומים הינם עם כל בעלי/ מפעילי חניונים בנפרד עפ"י המצוין בטבלאות המצ"ב.
תקופת ההתקשרות:	החל מיום 1.1.2023 ועד ליום 31.12.2023

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:
7.3.6.2	הוראה מקשרת:
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:
תת מהדורה: 01	מהדורה:

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם - התקשרויות ורכישות



נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- נימוקים והערות נוספות

מבדיקה שנערכה לא נמצאו חניונים אחרים מאלה המפורטים בטבלאות הרצ"ב, הנמצאים בטווח של כ- 500 מטר, ממשרדי רשות במסים בישראל - אגף המכס ומע"מ המסוגלים לספק שירותי חנייה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ערן אזולאי	מרכז נכסים ולוגיסטיה	ערן אזולאי
מרכז (נכסים ולוגיסטיקה)	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

התקשרות עם בעלי חניונים בהיקף של עד 150,000 ₪ כולל מע"מ

שם בעל החניון	שם היחידה	כתובת החניון	מספר חניות	מחיר חניה ללא מע"מ	סה"כ מחיר חניה כולל מע"מ
ים חניונים 514174416	חקירות תל אביב אורחים	ישראל גלילי 3 תל אביב	50 קופונים	25 ש"ח ליום חניה ללא הצמדה	17,550 ₪
ים חניונים 514174416	מכס מרכז אורחים חניה- מקום שמור	ישראל גלילי 3 תל אביב	150 קופונים	25 ש"ח ליום חניה ללא הצמדה	52,650 ₪
			4 חניות שמורות	260 ₪	14,602
				סה"כ ל- ים חניונים	67,202 ₪

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:
7.3.6.2	הוראה מקשרת:
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:
תת מהדורה: 01	מהדורה:

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם - התקשרויות ורכישות



33,696 ₪	600 ₪ לחודש מדד 01/16	4	ז'בוטינסקי 5 רמת גן	שירלי טל	גרעין נדל"ן 513857-45
38,610 ₪	250 ₪ לחודש מדד 16.2.2010	11	כפר נטר	יחידת הדלק	מגדל 521114896
80,496 ₪	68,800 ₪ לשנה תשלום מראש	86 תווי חניה	נתב"ג	טרמינל 3	מרחבים טל 513069583
31,824 ₪	27,200 ₪ לשנה תשלום מראש	34 תווי חניה	נתב"ג	ממך- נתב"ג	מרחבים טל 513069583
112,320 ₪	סה"כ ל- מרחבים טל				
35,381 ₪	280 ₪ לחודש מדד 16/06/2015	9	מתחם להב 433 לוד	פשיעה	חברת גב-י-ם ממך 511797557
18,954 ₪	225 ₪ לחודש מדד 11/2011	6	אבא הלל סילבר 18 לוד	יחידת הביטחון	ריט 1 513821488
91,260 ₪	650 ₪ לחודש מדד 08/2009	10	המסגר 6 תל אביב	יחידה משפטית	טארוס בע"מ 511061269

התקשרות עם בעלי חניונים בהיקף של מעל 150,000 ₪ כולל מע"מ

שם בעל החניון	שם היחידה	כתובת החניון	מספר חניות	מחיר חניה ללא מע"מ	סה"כ מחיר חניה כולל מע"מ
אורן א.פ. (2017) השקעות בע"מ 515598167	עובדים מע"מ נתניה + מטה מעברים אורחים	סמילנסקי 8 נתניה	71	700 ₪ לחודש ללא הצמדה	697,788 ₪ 24,000 ₪
				854.70 ₪ לאורח, לכל יחידה בנפרד	721,788 ₪
				סה"כ ל- אורן א.פ. (2017) השקעות בע"מ	

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:
7.3.6.2	הוראה מקשרת:
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:
תת מהדורה: 01	מהדורה:

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



454,896 ₪	900 ₪ מדד 1/2022	36	השלושה 2 תל אביב	מע"מ ת"א 3 עובדים	אי. בי. סי חניונים
33,696 ₪	1,200 ₪ לחודש מדד 1/2022	2 מקומות שמורים	השלושה 2 תל אביב	מע"מ ת"א 3	אי. בי. סי חניונים
14,040 ₪	1,000 ₪ לחודש לאורח	אורחים	השלושה 2 תל אביב	מע"מ ת"א 3	אי. בי. סי חניונים 512759341
374,868 ₪	890 ₪ לחודש מדד 01/2022	30	השלושה 2 תל אביב	היחידה המשפטית	אי. בי. סי חניונים 52759341
14,040 ₪	1,000 ₪ לחודש	אורחים			
891,540 ₪	סה"כ ל- א. בי. סי חניונים				
227,448 ₪	600 ₪ לחודש מדד 1/2021	27	הלל יפה 1 חדרה	מע"מ חדרה	נאות חן 511555187
329,940 ₪	940 ₪ לחודש	25	הלל 3 ירושלים	חקירות י-ם	חניון מוזיאון הסובלנות 515457687
424,850 ₪	890 ₪ לחודש	34	ז'בוטינסקי 153 רמת גן	מע"מ גוש דן עובדים	חניוני הצלחה 513144915
564,408 ₪	670 ₪ לחודש מדד 11/2018	60 עובדים	כנפי נשרים 66 ירושלים	מכס ומע"מ י-ם	אלה ר. נכסים 511983546
25,272 ₪	900 ₪ לחודש מדד 11/2018	שמור 2 חניות			
11,232 ₪	800 ₪ לחודש מדד 11/2018	אורחים			
600,912 ₪	סה"כ ל- אלה ר. נכסים				

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

כל בו חצי חינם	מכס ומע"מ אשדוד	כל בו חצי חינם-הבנאים אשדוד	25	550 ש"ח	193,050 ₪
512180886					

הערה: מספרי החניות המצוינים לעיל, אינם סופיים. לוועדת המכרזים הסמכות להגדיל את היקף החניות ב- 10% לכל חניון בנפרד.